



Decreto del Direttore generale nr. 72 del 28/03/2024

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: *Lavori di finiture edili e opere connesse, incluso impianti meccanici ed elettrici dell'Edificio "A", posto nel complesso immobiliare di ARPAT, Via Ponte alle Mosse n. 211. Liquidazione lavori opzionali.*

ALLEGATI N.: 3

| <i>Denominazione</i> | <i>Pubblicazione</i> | <i>Tipo Supporto</i> |
|---|----------------------|----------------------|
| Allegato 1) Relazione RUP opere finale pmosse | sì | digitale |
| Allegato 2) Contabilità Finale pmosse 2024 | sì | digitale |
| Allegato 3) CP-opzioni | sì | digitale |

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenda regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.03.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agenda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenda (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenda), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 59 del 08/04/2022 sono stati affidati ulteriori opere di finiture edili e opere connesse, incluso impianti meccanici ed elettrici, direttamente a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, in considerazione della convenienza economica per l'Agenda in quanto trattasi dello stesso operatore incaricato per il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile - Edificio "A" - posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze (decreto n. 173 del 04/12/2019, CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005);

Rilevato che a tal proposito è stato acquisito il CIG 9158901434 per un importo complessivo del lotto, escluso IVA, per euro 60.000,00, di cui euro 48.000,00 per lavori già liquidati con il citato decreto n. 59/2022, ed euro 12.000,00 per eventuali opzioni, salvo verifica a consuntivo delle opere da ricomprendere nell'opzione, ovvero per ulteriori interventi che non alterino finiture e impianti già esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e, per questa fase conclusiva di dettaglio, Ufficio di Direzione Lavori con il personale del medesimo Settore;

Preso atto che il RUP, con nota del 22/03/2024 (Prot. interno ARPAT 2024/23493, Allegato "1") ha comunicato che sono stati eseguiti, certificati e collaudati, ulteriori interventi dopo il termine dei lavori e della fruibilità dell'immobile sede della Direzione generale dell'Agenda dal 01/01/2022, per opere di finiture edili e opere connesse, incluso modesti interventi agli impianti meccanici ed elettrici dell'edificio di che trattasi, così come risulta dal rendicontato Allegato “2”;

Visto che nei documenti innanzi indicati risulta un credito per la ditta CITEP Soc. Coop., a saldo di ogni avere, per euro 15.430,84 incluso oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, giusto Certificato di Pagamento Finale del 25/03/2024 (Prot. interno ARPAT 2024/23493, Allegato "3");

Dato atto che permangono i requisiti d'ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, norma cogente per l'appalto di che trattasi, ed accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop. (agli atti d'ufficio);

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenda espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità formale alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere e dare atto della relazione del RUP (Allegato “1”) e dei documenti contabili richiamati (Allegato “2”) relativi a lavori di finiture edili e opere connesse, incluso impianti meccanici ed elettrici dell’Edificio "A", posto nel complesso immobiliare di ARPAT, Via Ponte alle Mosse n. 211, CIG 9158901434 - CUP E11E13000030005;
2. di approvare il Certificato di Pagamento Finale (Allegato “3”) per la liquidazione della spesa complessiva pari a euro 15.430,84, oltre IVA 10% per euro 1.543,08, a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, dando atto che le somme dovute, comprensive dei maggiori costi per opzioni pari a euro 3.430,84, sono ricomprese nel Quadro Economico dell’intervento (CUP E11E13000030005) che riporta un totale invariato di euro 4.650.000,00 approvato con il proprio decreto n. 173/2019 (agli atti d’ufficio);
3. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l’Ing. Armando Forgione - Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare impianti e reti;
4. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire all’operatore economico di disporre delle somme dovute di che trattasi;
5. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale
Dott. Pietro Rubellini*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Paola Querci , sostituto responsabile del settore Affari generali in data 26/03/2024
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 26/03/2024
- Armando Forgione , il proponente in data 27/03/2024
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 27/03/2024
- Marcello Mossa Verre , Direttore tecnico in data 28/03/2024
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 28/03/2024

ARPAT – Direzione Generale – Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse, 211 – 50144 Firenze

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/1010.72 del 25/03/2024 a mezzo: Prot. interno

RELAZIONE FINALE

Lavori di finiture edili e opere connesse, incluso impianti meccanici ed elettrici dell'Edificio "A", posto nel complesso immobiliare di ARPAT, Via Ponte alle Mosse n. 211. Liquidazione lavori opzionali.

CIG 9158901434 - CUP E11E13000030005

Premesso che

- con decreto del Direttore generale n. 59 del 08/04/2022 sono stati affidati ulteriori opere di finiture edili e opere connesse, incluso impianti meccanici ed elettrici, direttamente a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, in considerazione della convenienza economica per l'Agenzia in quanto trattasi dello stesso operatore incaricato per il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile - Edificio "A" - posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze (decreto n. 173 del 04/12/2019, CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005);

- a tal proposito è stato acquisito il CIG 9158901434 per un importo complessivo del lotto, escluso IVA, per euro 60.000,00, di cui euro 48.000,00 per lavori già liquidati con il citato decreto n. 59/2022, ed euro 12.000,00 per eventuali opzioni, salvo verifica a consuntivo delle opere da ricomprendere nell'opzione, ovvero per ulteriori interventi che non alterino finiture e impianti già esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

- il sottoscritto è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e, per questa fase conclusiva di dettaglio, incluso l'Ufficio di Direzione Lavori con la collaborazione del personale di questo Settore.

Premesso quanto sopra, si relaziona quanto di seguito:

- sono stati eseguiti, e qui dichiarati certificati e collaudati, ulteriori interventi dopo il termine dei lavori e della fruibilità dell'immobile sede della Direzione generale dell'Agenzia dal 01/01/2022, per opere di finiture edili e opere connesse, incluso modesti interventi agli impianti meccanici ed elettrici dell'edificio di che trattasi, così come risulta dall'allegata contabilità finale, da cui risulta un credito per la ditta CITEP Soc. Coop., a saldo di ogni avere, per euro 15.430,84 incluso oneri della sicurezza, oltre IVA 10% di legge;

- si dichiara che permangono i requisiti d'ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, norma cogente per l'appalto di che trattasi, ed accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop. (agli atti di questo ufficio);

- che, pertanto, si può procedere all'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento Finale (Allegato "3") per la liquidazione della spesa complessiva pari a euro 15.430,84, oltre IVA 10% per euro 1.543,08, dando atto che le somme dovute, comprensive dei maggiori costi per opzioni pari a euro 3.430,84, sono ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento (CUP

E11E13000030005) che riporta un totale invariato di euro 4.650.000,00 approvato con il proprio decreto n. 173/2019 (agli atti d'ufficio);

- di dichiarare il provvedimento di che trattasi immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'operatore economico di disporre delle somme dovute.

Allegato:

- Contabilità.
- Certificato di Pagamento.

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Ing. Armando Forgiione¹

ARMANDO
FORGIONE
25.03.2024
14:27:50
GMT+01:00



¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

ARPAT – Direzione Generale – Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse, 211 – 50144 Firenze

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/1010.72 del 25/03/2024 a mezzo: Prot. interno

CONTABILITA' lavori di finiture edili e opere connesse, incluso impianti meccanici ed elettrici dell'Edificio "A", posto nel complesso immobiliare di ARPAT, Via Ponte alle Mosse n. 211, CIG 9158901434 - CUP E11E13000030005

| Posizione | Descrizione voce | UM | Q.ta | P.Unitario | P.Totale |
|-----------|--|------|------|------------|------------|
| El.01 | Modifiche impianto elettrico per spostamento postazioni di lavoro nei vari uffici del piano terra, primo e secondo; posa cavi dati e cablaggio prese nel quadro rack | ac | 1 | € 784,20 | € 784,20 |
| El.02 | Realizzato impianto temostato ufficio piano terra, alimentazione ed allaccio fan-coil; verifiche e sostituzioni temostati difettosi vari uffici | ac | 1 | € 973,00 | € 973,00 |
| El.03 | Fornitura e posa in opera di monitor TV zona ingresso piano terra, completo di supporto a parete, cavi di rete e corrente | ac | 1 | € 482,50 | € 482,50 |
| El.04 | Realizzazione di impianto perschede badge garage, con sfilaggio vecchio cavo, installazione quadro di alimentazione, posa cavi dati e corrente | ac | 1 | € 450,70 | € 450,70 |
| El.05 | Modifiche impianto software KNX ; verifiche impianto climatizzazione; programma software per visualizzazione dati fotovoltaico su monitor Tv | ac. | 1 | € 2.252,00 | € 2.252,00 |
| El.06 | Fornitura e sostituzione completa di plafoniere di emergenza guaste e sostituzione pacco batterie in quelle difettose | ac. | 1 | € 1.263,10 | € 1.263,10 |
| El.07 | Varie: montato lampione corte interna; collegamento impianto apriporta scale di emergenza; modifiche impianto elettrico; sostituzione sensore accensione luci; controllo fan-coil ufficio segreteria; modifiche schemi quadri ed aggiornamenti | ac | 1 | € 1.435,80 | € 1.435,80 |
| El.08 | Verifica sistema di allarme antintrusione; esclusione sensore porta Rei; sostituzione sensore volumetrico primo piano; pulizia sensori, programmazione nuovi codici operatori; eseguite prove di funzionamento | ac | 1 | € 806,60 | € 806,60 |
| El.09 | Verifica sistema impianto antincendio; controllo sensori; fissaggio sensore precario; eseguite prove di funzionamento | ac | 1 | € 452,30 | € 452,30 |
| Ed.01 | Fornitura ed installazione di tenda alla veneziana da 25 mm dim. 55x116 colore cod. 3050 | cad. | 2 | € 160,00 | € 320,00 |
| Ed.02 | Fornitura ed installazione di tenda alla veneziana da 25 mm dim. 51x108 colore cod. 3050 | cad. | 2 | € 160,00 | € 320,00 |
| Ed.03 | Fornitura ed installazione di asta per movimentazione tenda | cad. | 10 | € 13,00 | € 130,00 |
| Ed.04 | Economie edili: | | | | |
| Ed.05 | TOS22_RUM10.001.002 Operaio Specializzato per riprese varie di tinteggiatura spazi interni | ore | 8 | € 36,86 | € 294,88 |
| Ed.06 | TOS22_RUM10.001.003 Operaio Qualificato per riprese varie di tinteggiatura spazi interni | ore | 8 | € 34,22 | € 273,76 |
| Ed.07 | Materiali: stucco, tempera | ac. | 1 | € 50,00 | € 50,00 |
| Ser.01 | Fornitura e posa in opera di porta ad una anta e laterale fisso, realizzata con profili tipo maggiorati, cerniere pesanti, maniglione antipánico con chiave e maniglia esterna, completa di vetri visam 8/9+gas Argon+6/7 tasp.B.E. Misure 1200x2200 | ac. | 1 | € 3.542,00 | € 3.542,00 |
| Ser.02 | Tende motorizzate semioscuranti per finestra a tetto Velux | cad | 3 | € 301,00 | € 903,00 |
| Vent.01 | Ventilconvettore con mobile verticale con una batteria per il condizionamento estivo ed invernale ... | cad. | 1 | € 575,00 | € 575,00 |
| FTV.01 | Recupero pagamento Bollettini FTV 04/08/2022 | cad | 1 | € 122,00 | € 122,00 |

LAVORI per OPZIONI di cui al Decreto n. 59/2022 (IVA esclusa)

ARMANDO FORGIONE € 15.430,84

25.03.2024
14:31:30
GMT+01:00Il Dirigente Responsabile SPIIR
Ing. Armando Forgione

Comune di Firenze

Allegato 3)

OGGETTO: Lavori di finiture edili e opere connesse, incluso impianti meccanici ed elettrici dell'Edificio "A", posto nel complesso immobiliare dell'ARPAT, Via Ponte alle Mosse n. 211.
CUP: E11E13000030005 - CIG: 9158901434

COMMITTENTE: ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana
IMPRESA: Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO FINALE
PER IL PAGAMENTO di euro 15.430,84**

| CERTIFICATI PRECEDENTI | | |
|--|------|-------------|
| n. | data | importo |
| 1 | | € 48.000,00 |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 20 | | |
| 21 | | |
| 22 | | |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |
| 29 | | |
| 30 | | |
| TOTALE | | € 48.000,00 |
| anticipazione | | |
| <p>ASSICURAZIONE OPERAI</p> <p>L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Prato, codice Ditta n.3926043</p> <p>Il Direttore dei Lavori Ing. Claudio Consorti - A.S.I. Progetti Integrati</p> | | |

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: gli atti contabili, l'Ordine di pagamento 24/MG04/51, il decreto n. 59 del 08/04/2022 con il quale fu affidato alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTA ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

| | |
|---|-------------|
| Lavori e somministrazioni | € 63.430,84 |
| SOMMANO | € 63.430,84 |
| IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE | € 15.430,84 |
| DETRAZIONI | |
| Ritenuta per infortuni 0,5% | € 0,00 |
| Ammontare dei certificati precedenti euro | € 48.000,00 |
| SOMMANO LE DETRAZIONI euro | € 48.000,00 |
| CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro | € 15.430,84 |
| per I.V.A. al 10% | € 1.543,08 |
| TOTALE GENERALE euro | € 16.973,91 |

CERTIFICA

CHE si può pagare all'impresa la rata di euro 15.430,84 oltre IVA come per legge.
Diconsi: (euro quindicimilaquattrocentotrentaeuro/84).

Data 25/03/2024

Il Responsabile del Procedimento **ARMANDO FORGIONE**
Ing. Armando Forgione
25.03.2024
14:34:11
GMT+01:00

