



Decreto del Direttore amministrativo nr. 58 del 05/07/2024

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: *Affidamento diretto dei servizi tecnici per l'aggiornamento economico e normativo del progetto esecutivo, nonché per direzione lavori e coordinamento della sicurezza per efficientamento energetico (sostituzione infissi) della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 276, all'Ing. Marco Rotondo di Livorno*

ALLEGATI N.: 3

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Relazione di decisione	sì	digitale
Allegato 2) Corrispettivi professionali	sì	digitale
Allegato 3) Schema contratto	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore amministrativo

Vista la L.R. 22 giugno 2009 n° 30 e s.m.i., avente per oggetto “Nuova disciplina dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT);

Visto il decreto del Direttore generale n. 96 del 10.06.2021, con il quale alla sottoscritta è stato attribuito, a decorrere dal 10.06.2021, l’incarico di Direttore amministrativo dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell’Agenzia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n. 1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l’“Atto di disciplina dell’organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell’articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell’Agenzia), modificato e integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 33 del 29/03/2018 sono state approvate le proposte progettuali di Manutencoop Facility Management spa, adesso denominata Rekeep Spa, per l’efficientamento energetico (sostituzione infissi) degli immobili delle sedi di Arezzo, Pistoia, Pisa e Massa (Verbale di Validazione, Prot. ARPAT n. 22289 del 27/03/2018, agli atti d’ufficio) di proprietà di ARPAT, i cui lavori per il Dipartimento di Arezzo sono stati realizzati ed è stata Certificata la Regolare Esecuzione con decreto del Direttore amministrativo n. 87 del 24.07.2020;

Dato atto che per le attuali condizioni di conservazione e conformazione degli infissi della sede del Dipartimento di Pisa, non rispondenti al risparmio energetico, risulta impossibile eseguire riparazioni localizzate e, quindi, è stato deciso di mettere in atto un intervento organico e duraturo da eseguire su serramenti e superfici vetrate per l’intero immobile destinato a contenere il consumo energetico, sfruttando le risorse in maniera razionale e per ottimizzare il rapporto tra fabbisogno energetico e livello di emissioni inquinanti;

Visto che, nell’ambito del costante adeguamento e riqualificazione del patrimonio immobiliare dell’Agenzia da parte del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR), per il Dipartimento di Pisa sono state previste le somme necessarie nel programma triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche 2024 e successivi (decreto del Direttore generale n. 138/2023) per l’efficientamento energetico di che trattasi, previo adeguamento normativo ed economico del progetto esecutivo ricompreso nella già citata Validazione;

Accertato che all’interno dell’Agenzia vi è una carenza quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti progettuali in quanto il personale in servizio presso SPIIR, anche se in possesso delle specifiche competenze per addivenire a tale servizio tecnico, è impegnato in attività istituzionali e opera sull’attività del settore, si è reso necessario affidare all’esterno le prestazioni professionali necessarie per la realizzazione di che trattasi;

Vista la Relazione di decisione del 03.07.2024 (Prot. n. 52145/2024, allegato “1”) redatta dall’Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile SPIIR, con la quale accerta:

- che sono state intraprese tutte le azioni per la determinazione dei compensi necessari, calcolati con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare e ammontanti complessivi euro 32.307,58 oltre CPA ed IVA di legge - CIG B255A5CD6F (Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, come integrato dall’allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023), per le attività sommariamente indicate e dettagliate nell’allegato “2”:
 - adeguamento economico e normativo al Codice degli Appalti, D.Lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva rispetto al progetto esecutivo validato il 27/03/2018 (agli atti SPIIR),
 - ulteriori prestazioni e/o servizi tecnici integrativi,
 - Direzione lavori e contabilità,

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,
 - Certificazione di Regolare Esecuzione;
- che è stato deciso di procedere a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per servizi anche di ingegneria in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro, in quanto è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che ai fini dell'affidamento dell'incarico è stato individuato a formulare la propria offerta economica, mediante la piattaforma telematica START (n. 020244/2024) STR Ingegneria di Rotondo Marco, con sede legale in Via Grande n. 225 - Livorno (LI), P.IVA 01939340491 e C.F. RTNMRC66T27E625B, iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Livorno al n. 1332, professionista con un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;

Preso atto, che il citato Responsabile Unico del Progetto (RUP) con la citata Relazione ha dichiarato la congruità del prezzo offerto e migliorato in sede di gara pari a euro 27.461,44 (al netto dell'IVA e della cassa di previdenza architetti e ingegneri), corrispondente ad un ribasso percentuale complessivo del 15% sull'importo posto a base negoziale, nonché attestato il corretto adempimento dell'istruttoria posta in atto e con la quale ha deciso di disporre l'aggiudicazione esaminata, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico dopo aver verificato anche il possesso dei requisiti in capo all'offerente, e con la quale ha dichiarato l'efficacia ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il decreto del Direttore generale n. 192 del 30.12.2015 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 e adozione del "Disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei revisori";

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità formale alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari Generali, riportato in calce;

decreta

1. di prendere atto di quanto attestato dall'Ing. Armando Forgiione, Dirigente Responsabile SPIIR, nell'ambito dell'attività di competenza della propria struttura e di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), alla STR Ingegneria di Marco Rotondo, con sede legale in Via Grande n. 225 - Livorno (LI), P.IVA 01939340491 e C.F. RTNMRC66T27E625B, iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Livorno al n. 1332, il servizio tecnico per direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per efficientamento energetico – sostituzione infissi - della sede di Pisa, via Vittorio Veneto, 27, per un corrispettivo netto di euro 27.461,44, IVA e Cassa esclusa, necessario per addivenire ai lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione degli attuali infissi del Dipartimento di Pisa di ARPAT, Via V. Veneto n. 27;
2. di dare atto che le verifiche delle autodichiarazioni rese dal professionista (ex art. 52, co. 1 del Codice) hanno dato esito positivo e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di dare atto che il contratto stipulato in forma scritta (Allegato "3") si concluderà mediante la sottoscrizione in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

4. di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nel bilancio di competenza e presenta la necessaria disponibilità (CIG B255A5CD6F);
5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i, è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire la immediata predisposizione della documentazione tecnica economica necessaria;

Il Direttore amministrativo
Dott.ssa Paola Querci*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 05/07/2024
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 05/07/2024
- Armando Forgione , il proponente in data 05/07/2024
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 05/07/2024
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 05/07/2024

ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse 211 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05//2435.1 del 03/07/2024 a mezzo: PEC

RELAZIONE DI DECISIONE

Decisione di affidamento diretto dei servizi tecnici per l'aggiornamento economico e normativo del progetto esecutivo, nonché per direzione lavori e coordinamento della sicurezza per efficientamento energetico (sostituzione infissi) della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 27. Affidamento ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 – CIG B255A5CD6.

Premesso:

- che con Decreto del Direttore generale dell'ARPAT n. 33 del 29/03/2018 sono state approvate le proposte progettuali di Manutencoop Facility Management spa, adesso denominata Rekeep Spa, per l'efficientamento energetico (sostituzione infissi) degli immobili in proprietà dell'ARPAT di Arezzo, Pistoia, Pisa e Massa (Verbale di Validazione, Prot. ARPAT n. 22289 del 27/03/2018, agli atti d'ufficio), i cui lavori per il Dipartimento di Arezzo sono stati realizzati e Certificata la Regolare Esecuzione con proprio Decreto n. 87 del 24/07/2020;
- che per le attuali condizioni di conservazione e conformazione degli infissi della sede del Dipartimento di Pisa, non rispondenti al risparmio energetico, risulta impossibile eseguire riparazioni localizzate e, quindi, è stato deciso di mettere in atto un intervento organico e duraturo da eseguire su serramenti e superfici vetrate per l'intero immobile destinato a contenere il consumo energetico, sfruttando le risorse in maniera razionale e per ottimizzare il rapporto tra fabbisogno energetico e livello di emissioni inquinanti;
- che nell'ambito del costante adeguamento e riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia da parte del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) per il Dipartimento di Pisa sono state previste le somme necessarie nel programma triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche 2024 e successivi (decreto del Direttore generale n. 138/2023) per l'efficientamento energetico di che trattasi, previo adeguamento normativo ed economico del progetto esecutivo ricompreso nella già citata Validazione;
- che all'interno dell'Agenzia vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti progettuali in quanto il personale in servizio presso SPIIR, anche se in possesso delle specifiche competenze per addivenire a tale servizio tecnico, è impegnato in attività istituzionali e opera sull'attività del settore, si è reso necessario affidare all'esterno le prestazioni professionali necessarie per la realizzazione di che trattasi;
- che si è reso necessario affidare all'esterno le suddette attività di servizi tecnici previsti dalla vigente normativa;
- che in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la notula professionale, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di

opere da progettare, ammonta a complessivi euro 49.832,19 e pertanto inferiori a 140.000,00 € per le seguenti attività prestazioni professionali:

- che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Rilevato, pertanto:

a) Descrizione singole prestazioni per la progettazione Esecutiva

- adeguamento economico e normativo al Codice degli Appalti, D.Lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva rispetto al progetto esecutivo validato il 27/03/2018 (agli atti SPIIR),

b) Descrizione singole prestazioni per l'esecuzione dei Lavori

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione (art. 194, comma 1, D.P.R. 207/10)

- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, Contabilità dei lavori, Certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della sicurezza in esecuzione, Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione

c) Certificato di Regolare Esecuzione,

d) Prestazioni e/o Servizi integrativi

- Pratiche edilizie, Pratiche presso Soprintendenza, altro.

2. Il tempo utile per l'esecuzione del servizio relativo alla fase di progettazione esecutiva e delle prestazioni e/o servizi integrativi: è di giorni 30 naturali e consecutivi. Le singole prestazioni relative all'esecuzione dei lavori è da intendersi dal verbale di consegna fino alla Certificazione di Regolare Esecuzione.

- che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica, mediante la piattaforma telematica START l'Ing. Marco Rotondo, STR Ingegneria, con sede legale in Via Grande n. 225 - Livorno (LI), P.IVA 01939340491 e C.F. RTNMRC66T27E625B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Livorno al n. 1332, professionista con un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;

- che tale operatore è stato individuato perché già presente in atti dell'Agenzia per precedenti attività con esito positivo;

- che allo scopo è stata attivata una procedura telematica per l'affidamento diretto su piattaforma START gara n. 020244/2023 in data 10/05/2024 10.46:31, per euro 32.307,58 oltre CPA ed IVA di legge (scadenza offerta 20/05/2024 13:00:00);

- che l'operatore Ing. Marco Rotondo, invitato alla procedura, con offerta in data 10/05/2024 15:55:36 ha presentata la documentazione richiesta, la cui offerta per euro 31.300,00 è stata valutata in anticipo in data 10/05/2024 15:55:36, in quanta unica offerta valida già presente nel sistema, dal sottoscritto Ing. Armando Forgione (Referente - Responsabile eProcurement, ARPAT - Patrimonio Immobiliare Impianti e reti - Codice OCP: 09180284), per la quale data la natura negoziale diretta è stato chiesto un miglioramento del prezzo offerto, ricevuto su piattaforma START il 13/05/2024 ore 14:46, per euro 27.461,44 (ventisettequattrocentosessantuno/44), pari allo sconto percentuale dello 15% (Prot. ARPAT n. 37058 del 14/05/2024);

- che a seguito dell'offerta migliorata si sono svolte le verifiche delle autodichiarazioni ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice degli appalti;

- che in data 03/07/2024 ore 14:35:46, valutato quanto innanzi descritto, si dichiara congrua l'offerta per la tipologia professionale richiesta e approva i seguenti documenti in atti ARPAT (Protocollo n. 36681 del 13/05/2024):

- Domanda-partecipazione,
- Tracciabilità flussi finanziari,
- Dichiarazione-Tecnico-Professionale-81-2008,
- DGUE,
- Schema_Contratto-sottoscritto per accettazione,
- CV_Marco Rotondo e Attestato_CSE,
- Offerta-Economica_13506_1_10052024155222,
- ID: CZ993658 Dichiarazione miglioramento offerta;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione esaminata, legittima e conforme all'interesse pubblico dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

DECIDE

1. Di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) al Dott. Ing. Marco Rotondo, STR Ingegneria, con sede legale in Via Grande n. 225 - Livorno (LI), P.IVA 01939340491 e C.F. RTNMRC66T27E625B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Livorno al n. 1332, il servizio tecnico innanzi descritto per un corrispettivo netto di euro 27.461,44, IVA e Cassa esclusa, necessario per addivenire ai lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione degli attuali infissi del Dipartimento di Pisa di ARPAT, Via V. Veneto n. 27;
2. Di dare atto che a seguito delle verifiche delle autodichiarazioni rese dall'operatore l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
3. Di dare atto che il contratto stipulato in forma scritta, si concluderà mediante la sottoscrizione in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta è ricompresa nel bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità nei fondi assegnati al Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR);
5. Di dare atto che il sottoscritto è il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90.

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Ing. Armando Forgione¹:

ARMANDO
FORGIONE
03.07.2024
15:29:15
GMT+01:00



¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è steso all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Arvato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui

all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Ubicazione Opera

COMUNE DI PISA

Provincia PI
Via Vittorio Veneto, 27

Opera

Servizi tecnici per direzione lavori e coordinamento della sicurezza per efficientamento energetico della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 27: sostituzione infissi.

Ente Appaltante

ArpaT

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
09/05/2024	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Servizi tecnici per direzione lavori e coordinamento della sicurezza per efficientamento energetico della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 27: sostituzione infissi.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	440.000,00	8,52864 78700%

Costo complessivo dell'opera : 440.000,00 €

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 440.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	
E.08	EDILIZIA	440.000,00	8,52864787 00%	0,95	QbIII.04	0,0200	712,99	178,25	891,24

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	
E.08	EDILIZIA	440.000,00	8,52864787 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,7050	25.133,07	6.283,27	31.416,34

RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									Corrispettivi CP+S
b.III) Adeguamento elaborati di progetto alla nuova normativa									891,24
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									31.416,34
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €									32.307,58

CONTRATTO D'APPALTO

del servizio tecnico per direzione lavori e coordinamento della sicurezza per efficientamento energetico della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 27: sostituzione infissi.

L'anno **duemilaventiquattro (2024)** nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

ARPAT - Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana con sede legale in Via Ponte alle Mosse n. 211, codice fiscale e partita I.V.A. n. 04686190481, che in seguito per brevità sarà denominata "Stazione appaltante", rappresentato dalla Dr. _____, nata a _____ il _____, C.F. _____, la quale interviene nella sua qualità di _____, domiciliato presso la sede dell'Ente, ed è autorizzata ai sensi _____ ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente per il presente atto, il cui schema è stato approvato con Decreto del _____ n. __ del ____/0____/2024,

E

l'. nato a il, Codice Fiscale _____ nella sua qualità _____, iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ dal _____ al n. _____, con sede legale a _____ (_____), via _____ n. _____, P. IVA _____, Casella PEC _____, di seguito per brevità denominato "Operatore".

Premesso:

- che con Decreto del Direttore amministrativo n. _____ del ____/2024, esecutivo ai sensi di legge, è stato deciso a contrattare, mediante affidamento diretto, i servizi tecnici per progettazione e coordinamento

della sicurezza per la manutenzione straordinaria della copertura del

Dipartimento di _____ dell'Agenzia – CIG _____ –ex art. 50, co. 1, lett. b),

D.Lgs. n. 36/2023;

- che l'Ente appaltante ha la necessità di acquisire il servizio tecnico per

l'efficientamento energetico della sede di Pisa, Via V. Veneto n. 27:

sostituzione infissi;

- che allo scopo è stato elaborato il progetto per la determinazione dei

corrispettivi di cui si tratta comportante una spesa complessiva di

_____, oltre CPA ed IVA nei termini di legge, oneri della sicurezza non previsti

in quanto trattasi di attività di natura intellettuale;

- che allo scopo è attivato un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co.

2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più

basso;

- che la trattativa è stata esperita in data _____ e, come si evince dalla

Relazione di decisione, l'offerta è stata presentata dall'Operatore, il

quale si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni richieste alle

condizioni indicate nella lettera d'invito applicando lo sconto del _____ %

sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a Euro 32.307,58 e,

pertanto, dietro un corrispettivo netto di Euro _____, oltre Cassa e

IVA;

- che l'Operatore ha dimostrato il possesso di adeguate coperture

assicurative per lo svolgimento delle attività.

Tutto ciò premesso e considerato e nella comune intesa che quanto

precede fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. L'ARPAT come sopra rappresentata, demanda ed accolla all'Operatore, che accetta alle condizioni riportate nella documentazione di gara qui richiamata che tutti formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata e che si firma per accettazione integrale e senza riserva alcuna da parte dell'Operatore il servizio tecnico come di seguito indicato:

a) Descrizione singole prestazioni per la progettazione Esecutiva

- adeguamento economico e normativo al Codice degli Appalti, D.Lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva rispetto al progetto esecutivo validato il 27/03/2018 (agli atti SPIIR);

b) Descrizione singole prestazioni per l'esecuzione dei Lavori

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, Contabilità dei lavori a corpo, Certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della sicurezza in esecuzione, Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione

c) Prestazioni e/o Servizi integrativi

Pratiche edilizie, Pratiche presso Soprintendenza.

2. Il tempo utile per l'esecuzione del servizio relativo alla fase di progettazione esecutiva e delle prestazioni e/o servizi integrativi: è di giorni 30 naturali e consecutivi. Le singole prestazioni relative all'esecuzione dei lavori è da intendersi dal verbale di consegna fino alla Certificazione di Regolare Esecuzione.

3. Per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto

viene concordato un corrispettivo netto, sconto affidamento del 13%, di

Euro _____,00, oltre Cassa e IVA e, previa acquisizione delle
previste certificazioni e documentazioni, sarà pagato come segue:

- prestazioni per aggiornamento progettazione esecutiva: **euro**
_____;

- prestazioni per l'esecuzione dei Lavori: **euro** _____, in percentuale
a Stato di Avanzamento Lavori fino al Certificato di Regolare
Esecuzione;

4. E' vietata la cessione del presente contratto. Subappalto consentito
esclusivamente dietro autorizzazione scritta della stazione appaltante
stessa. Tale autorizzazione potrà essere rilasciata solo dopo che siano
stati accertati i requisiti di idoneità tecnica del subappaltatore nonché il
possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti soggettivi.

5. L'Operatore dichiara di aver preso visione e di ben conoscere il piano
della sicurezza e di evacuazione in possesso della Stazione appaltante
ex D.Lgs. n. 81/2008 (e s.m.i.).

6. L'Operatore dimostra di possedere idonea copertura assicurativa a
garanzia della RC Professionale _____, con un massimale di
indennizzo di Euro _____,00, depositando copia della polizza n.
rilasciata dalla Compagnia assicuratrice _____ con validità fino al
e appendice di precisazione n. _____ di validità della copertura per la
progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dei
lavori di che trattasi, rilasciata dalla Compagnia assicuratrice _____ in
data _____ (agli atti SPIIR).

7. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere in danno il

contratto mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'Operatore ai sensi della vigente normativa.

8. L'Operatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (e s.m.i.). L'Operatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

9. Le parti danno atto che ogni controversia derivante dal presente contratto è devoluta alla giurisdizione ordinaria. Il foro competente è quello di Firenze. È esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

10. Tutte le spese del presente contratto, della sua registrazione se richiesta e di tutte le altre ad esso inerenti, comprese le copie, esclusa l'IVA, sono a totale carico dell'Operatore senza diritto di rivalsa.

11. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

Il presente atto è escluso dall'imposta di bollo salvo in caso d'uso a carico dell'Operatore.

Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. () facciate.

Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante, (firmato digitalmente)

Per l'Operatore, (firmato digitalmente)