



ARPAT

Agenzia regionale
per la protezione ambientale
della Toscana

Decreto del Direttore Generale N. 105 del 22-07-14

Proponente: Dott.ssa Paola Querci

Direzione amministrativa

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet) -

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dr. Ing. Giovanni Barca

Dirigente Responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola Querci

Estensore: Dott.ssa Daniela Masini

Oggetto: Contratto per adesione alla convenzione Consip S.p.a., per i servizi di portierato, accettazione campioni e manutenzione immobili, di cui al decreto del Direttore generale n. 48/2013. Adeguamento ISTAT dei canoni.

ALLEGATI N°: 1

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di supporto</i>
<i>All. 1 – elenco canoni comprensivi di adeguamento ISTAT</i>	<i>integrale</i>	<i>cartaceo</i>

Natura dell'atto: immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30, avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)" e s.m.i.;

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 49 del 29.3.2011, con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Ricordato che con decreto del Direttore Generale n. 48/2013, ARPAT ha aderito alla convenzione attivata dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP) S.P.A., denominata "Facility Management per immobili – lotto 5 - con il Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Manutencoop Facility Management (mandataria) e P.F.E. Spa, Impresa Pulizie e sanificazione Salus Srl, Eurambiente Srl (mandante), ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/99 e s.m.i., per la durata di sette anni, per i servizi di manutenzione agli immobili (dal 01.05.2013), servizi di pulizia (dal 01.06.2013), raccolta e smaltimento rifiuti (dal 01.06.2013), giardinaggio (dal 01.06.2013), facchinaggio (dal 01.06.2013), lavaggio vetrerie (dal 01.06.2013), portierato (dal 01.05.2013), accettazione campioni (dal 01.05.2013);

Visto l'Ordinativo Principale di Fornitura in data 8.3.2013 (agli atti del Settore Provveditorato), con il quale ARPAT ha contrattualmente aderito alla sopra citata Convenzione per la durata di 7 anni;

Vista la nota (agli atti) pervenuta da Manutencoop Facility Management, in qualità di mandataria, in nome e per conto della RTI, costituita con le mandanti Impresa pulizie e sanificazione Salus Srl, PFE Spa e Euroambiente Srl, con la quale viene richiesto l'adeguamento dei canoni all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), dal 01.05.2014;

Considerato che i corrispettivi dovuti al fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett.c) del D.Lgs 163/2006, o in mancanza in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate dall'art. 8.1 del capitolato tecnico (agli atti), in cui si specifica la validità annuale dei prezzi delle attività a canone;

Considerato che l'adesione di ARPAT alla convenzione CONSIP di Facility Management per immobili – Lotto 5 prevedeva date diverse per l'avvio dei servizi e che la richiesta di adeguamento dei canoni pervenuta da Manutencoop Facility Management, è da intendersi solo per i servizi iniziati in data 01.05.2013, pertanto esclusivamente per i servizi di portierato, accettazione campioni e manutenzione immobili;

Data atto che l'aggiornamento ISTAT, per il periodo in questione (maggio 2013-aprile 2014) risulta essere pari al 0,4% (come da documentazione agli atti);

Ritenuto di approvare la maggiore spesa occorrente per l'adeguamento all'incremento ISTAT del canone dovuto per i servizi di portierato, accettazione campioni e manutenzione immobili per il periodo maggio 2014 - aprile 2015 pari a euro 2.915,88 oltre IVA, dando atto che annualmente il canone è soggetto ad ulteriori adeguamenti ISTAT;

Dato atto che a seguito dell'incremento ISTAT il canone dovuto per i servizi di portierato, accettazione campioni e manutenzione immobili, passa dagli attuali euro 60.746,33, oltre IVA mensili a euro 60.989,32 mensili, oltre IVA (come da allegato 1);

Visto il decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 15 del 29.01.2003 - Adozione del disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei Revisori;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari Generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Tecnico;

decreta

1. di convenire l'incremento dei canoni dovuti al raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Manutencoop Facility Management (mandataria) e P.F.E. Spa, Impresa Pulizie e sanificazione Salus Srl, Eurambiente Srl (mandanti), per i servizi di portierato, accettazione campioni e manutenzione immobili, sulla base dell'indice ISTAT pari al 0,4% (come da documentazione agli atti), per il periodo maggio 2013 - aprile 2014, come previsto dall'art. 8.1 del capitolato tecnico (agli atti);
2. di approvare la maggiore spesa occorrente per l'adeguamento all'incremento ISTAT del canone dovuto per i servizi di portierato, accettazione campioni e manutenzione immobili per il periodo maggio 2014 - aprile 2015 pari a euro 2.915,88, oltre IVA, dando atto che il canone dovuto per i servizi di portierato, accettazione campioni e manutenzione immobili, passa dagli attuali euro mensili 60.746,33, oltre IVA mensili a euro 60.989,32 mensili, oltre IVA (come da allegato 1);
3. di dare atto che la maggiore spesa sopraindicata pari a euro 3.557,37 (IVA compresa) è ricompresa per euro 2.371,58 alla voce B2 – acquisti di servizi – lett. d) del bilancio economico di previsione per l'anno 2014 e sarà ricompresa per euro 1.185,79 alla voce B2 – acquisti di servizi – lett. d) del bilancio economico di previsione per l'anno 2015 (aprile 2015);
4. di dare atto che il Supervisore della convenzione e i direttori dell'esecuzione del contratto sono già stati individuati con precedente decreto del Direttore generale n.48/2013;
5. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di adeguare contrattualmente i canoni spettanti come previsto dalla convenzione Consip.

Il Direttore Generale
Dr. Ing. Giovanni Barca

Il Dirigente proponente

Dott.ssa Paola Querci

Settore Bilancio e Contabilità

Il Responsabile

Dott.ssa Paola Querci

Settore Affari generali

Il Responsabile

Dott.ssa Marta Bachechi

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Paola Querci

Il Direttore Tecnico

Dr. Andrea Poggi

	Canone mensile gara	Adeguamento ISTAT
Manutenzione impianti termosanitari	621,26	2,49
Manutenzione impianti riscaldamento	6.900,14	27,60
Manutenzione impianti climatizzatori	7.751,86	31,01
Gestione tecnica patrimonio immobiliare	158,82	0,64
Manutenzione impianti elettrici	1.521,28	6,09
Manutenzione impianti civili	486,12	1,94
Manutenzione impianti civili presidio	243,06	0,97
Manutenzione ascensori/montacarichi	1.083,91	4,34
Manutenzione antincendio	757,63	3,03
Manutenzione videosorveglianza	292,70	1,17
Manutenzione telefonia/dati	163,06	0,65
Giardinaggio	1.281,34	
Portierato Direzione	3.985,50	15,94
Portierato Firenze	4.082,85	16,33
Portierato Prato	1.165,50	4,66
Portierato Siena	777,67	3,11
Accettazione campioni Firenze	3.499,50	14,00
Accettazione campioni Siena	2.721,84	10,89
Accettazione campioni Arezzo	777,67	3,11
Accettazione campioni Grosseto	777,67	3,11
Accettazione campioni Lucca	933,20	3,73
Accettazione campioni Massa	777,67	3,11
Accettazione campioni Pistoia	777,67	3,11
Accettazione campioni Pisa	2.721,84	10,89
Accettazione campioni Piombino	777,67	3,11
Lavaggio vetreria Firenze	5.443,68	21,77
Lavaggio vetreria Livorno	5.443,68	21,77
Lavaggio vetreria Siena	3.110,67	12,44
Lavaggio vetreria Arezzo	155,53	0,62
Lavaggio vetreria Pisa	1.555,34	6,22
Totale	60.746,33	242,99

Allegato "1"

Nuovo canone 1.05.2014-30.04.2015
623,75
6.927,74
7.782,87
159,46
1.527,37
488,06
244,03
1.088,25
760,66
293,87
163,71
1.281,34
4.001,44
4.099,18
1.170,16
780,78
3.513,50
2.732,73
780,78
780,78
936,93
780,78
780,78
2.732,73
780,78
5.465,45
5.465,45
3.123,11
156,15
1.561,56
60.989,32

--