



ARPAT

Agenzia regionale
per la protezione ambientale
della Toscana

Decreto del Direttore Generale N. 101 del 27/06/2014

Proponente: Dott.ssa Paola Querci

Direzione amministrativa

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet) -

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dr. Ing. Giovanni Barca

Dirigente Responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola Querci

Estensore: Dott.ssa Daniela Masini

Oggetto: *Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura relativo all'adesione alla convenzione Consip., denominata "Facility Management per immobili con il R.T.I. Manutencoop Facility management (mandataria)/P.F.E. Spa, Impresa Pulizie e sanificazione Salus Srl/Eurambiente Srl (mandanti), ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/99 e s.m.i. per la durata di sette anni (Decreto del Direttore generale n.48/2013).*

ALLEGATI N°: 0

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di supporto</i>

Natura dell'atto: *non immediatamente eseguibile.*

Il Direttore Generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30, avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)" e s.m.i.;

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 49 del 29/03/2011, con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 48/2013, ARPAT ha aderito alla convenzione attivata dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP) S.P.A., denominata "Facility Management per immobili – lotto 5 - con il raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Manutencoop Facility Management (mandataria) e P.F.E. Spa, Impresa Pulizie e sanificazione Salus Srl, Eurambiente Srl (mandante), ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/99 e s.m.i., per la durata di sette anni, per i servizi sotto riportati:

- manutenzione agli immobili (dal 01/05/2013)
- pulizia (dal 01/06/2013),
- raccolta e smaltimento rifiuti (dal 01/06/2013),
- giardinaggio (dal 01/06/2013),
- facchinaggio (dal 01/06/2013),
- lavaggio vetrerie (dal 01/06/2013),
- portierato (dal 01/05/2013),
- accettazione campioni (dal 01/05/2013);

Ricordato, altresì, che in data 28/03/2013 è stato emesso l' Ordinativo Principale di Fornitura (agli atti del Settore Provveditorato), con il quale ARPAT ha contrattualmente aderito alla sopra citata Convenzione, per la durata di 7 anni, per l'importo complessivo di 7.423.106,50, oltre IVA;

Considerato che nell'ordinativo principale di fornitura i servizi sono stati attivati "a canone" ad eccezione del servizio di facchinaggio e del servizio rifiuti che sono stati attivati "a consumo";

Rilevato al paragrafo 3.2.2 del capitolato tecnico (agli atti) che le attività "extra-canone" sono gli interventi non compresi nel canone dei servizi attivati ed in particolare di prestazioni integrative straordinarie, erogate su richiesta, o comunque per opportunità /necessità legate al verificarsi di un particolare evento;

Tenuto conto che sin dalla data di attivazione dei servizi oggetto di adesione, alla convenzione Consip si sono resi necessari e sono stati eseguiti interventi extra canone che per loro natura non potevano essere separati da quelli "a canone", in quanto si trattava talvolta di prestazioni aggiuntive, comunque attinenti a quelle principali a canone, o di maggiorazioni orarie occorse per l'espletamento di servizi rispetto alle tempistiche concordate (portierato, accettazione campioni, lavaggio vetreria, interventi di manutenzione sugli immobili);

Rilevato che tali prestazioni extra canone hanno comportato dalla data di attivazione ad oggi una spesa complessiva di euro 358.436,87, oltre IVA, come di seguito meglio dettagliato:

- per servizi di pulizia, portierato, accettazione campioni e lavaggio vetreria: euro 46.000,00, oltre IVA;
- per interventi di manutenzione sugli immobili, giardinaggio e facchinaggio: euro 312.436,87, IVA esclusa;

Considerato che tali ulteriori prestazioni "extra canone" si renderanno ancora necessarie nel corso della durata del contratto (fino al 31/05/2020 termine di durata del contratto per adesione alla convenzione Consip);

Dato atto che complessivamente la spesa presunta per far fronte a tale esigenze per maggiori servizi (comprensivi di quelli già svolti sino ad oggi) può essere stimata complessivamente in euro 1.500.000,00, oltre IVA;

Ritenuto di formalizzare, ora per allora, nell'ambito dell'adesione alla convenzione Consip, le prestazioni extra canone utilmente rese in conformità alle pattuizioni contrattuali dalla data di avvio dei servizi (01/05/2013-01/06/2013) ad oggi, nonché quelle che si renderanno necessarie, per le medesime ragioni sopra indicate, nel corso della durata del contratto e, quindi, fino al 31/05/2020, mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo semplificato all'ordinativo principale di fornitura, trasmesso da Manutencoop facility Management Spa (agli atti);

Ritenuto di approvare, a tal fine, la spesa già sostenuta per servizi extra canone, dalla data di inizio dei servizi (01/05/2013-01/06/2013) ad oggi, quantificata in euro 358.436,87, oltre IVA;

Visto il decreto del Direttore generale n. 138 del 26/09/2013 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 15 del 29/01/2003 " Adozione del disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei Revisori;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari Generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Tecnico;

decreta

1. di prendere atto che, sin dalla data di attivazione dei servizi oggetto di adesione alla convenzione Consip (01/05/2013-01/06/2013) ad oggi, si sono resi necessari e sono stati eseguiti interventi extra canone per una spesa complessiva di euro 358.436,87, oltre IVA, come di seguito meglio dettagliato, che per loro natura non potevano essere separati da quelli "a canone", in quanto si trattava talvolta di prestazioni aggiuntive, comunque attinenti a quelle principali a canone o di maggiorazioni orarie dei servizi rispetto alle tempistiche concordate (portierato, accettazione campioni, lavaggio vetreria, interventi di manutenzione sugli immobili, facchinaggio e verde);
 - per servizi di pulizia, portierato, accettazione campioni e lavaggio vetreria: euro 46.000,00, oltre IVA;
 - per interventi di manutenzione sugli immobili, facchinaggio e verde: euro 312.436,87, IVA esclusa;
2. di approvare e di formalizzare, ora per allora, nell'ambito dell'adesione alla convenzione Consip, le prestazioni extra canone utilmente rese in conformità alle pattuizioni contrattuali, nonché quelle che si potranno rendere necessarie, per le medesime ragioni sopra indicate, nel corso della durata del contratto e, quindi, fino al 31/05/2020;

3. di delegare il Direttore amministrativo alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo tra Manuencoop Facility Management Spa (Capogruppo RTI affidatario) e ARPAT , mediante sottoscrizione dell'atto aggiuntivo semplificato all'ordinativo principale di fornitura trasmesso da Manuencoop facility Management Spa (agli atti);
3. di quantificare la spesa presunta complessiva di euro 1.500.000,00, oltre IVA, per complessivi euro 1.830.000,00 dando atto che la stessa è ricompresa alla voce B2 – acquisti di servizi – lett. d), per l'anno 2013 per euro 218.646,49 (IVA compresa) al bilancio di esercizio 2013 e sarà ricompresa per euro 247.900,54 (IVA compresa) rispettivamente ai bilanci economici economico di previsione rispettivamente per l'anno 2014-2015-2016-2017-2018-2019 e per euro 123.950,27 (IVA compresa) fino a giugno 2020;
4. di delegare il Direttore amministrativo alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura, per l'importo quantificato presuntivamente in euro 1.500.000,00, oltre IVA;
5. di dare atto che il Supervisore della convenzione e i direttori dell'esecuzione del contratto sono già stati individuati con precedente decreto del Direttore generale n.48/2013.

Il Direttore Generale
Dr. Ing. Giovanni Barca

Il Dirigente proponente
Dott.ssa Paola Querci

Settore Bilancio e Contabilità
Il Responsabile
Dott.ssa Paola Querci

Settore Affari generali
Il Responsabile
Dott.ssa Marta Bachechi

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Paola Querci

Il Direttore Tecnico
Dott. Andrea Poggi