



**ARPAT**

Agenzia regionale  
per la protezione ambientale  
della Toscana

**Decreto del Direttore Generale** N. 172 del 15.10.2012

**Proponente:** Dott.ssa Paola Querci

Settore Provveditorato

**Pubblicità/Pubblicazione:** Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet) -

**Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale:** Ing. Giovanni Barca

**Dirigente Responsabile del procedimento:** D.ssa Paola Querci

**Estensore:** Dott.ssa Daniela Masini

**Oggetto:** Proroga dal 15.10.2012 al 14.4.2013 dell'affidamento dei servizi di Facility Managment degli impianti tecnologici, elevatori, antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti dati asserventi gli immobili e servizi di portierato/accettazione campioni per le strutture di ARPAT, al RTI Manutencoop Facility Managment S.p.a. (Capogruppo) e Impresa Pulizie e Sanificazione Salus S.r.l. e Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl (mandanti), in scadenza al 14.10.2012.

ALLEGATI N°: 0

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di supporto</i>

Natura dell'atto: immediatamente eseguibile.

## Il Direttore Generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30, avente per oggetto “Nuova disciplina dell’Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)” ;

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 49 del 29.3.2011, con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale dell’Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana;

Ricordato che con Decreti del Direttore Generale n. 270/2008, n. 315/2009, n. 11/2010 e n. 245/2010 ARPAT ha aderito alla convenzione attivata da Consip S.p.a (agli atti) ai sensi dell’art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e s.m.i., per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio, lotto 5, in particolare per i servizi di facility management degli impianti tecnologici, elevatori, antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti dati asserventi gli immobili e servizi di portierato/accettazione campioni per le strutture di ARPAT, affidato al RTI Manutencoop Facility Management S.p.a. (Capogruppo) e Impresa Pulizie e Sanificazione Salus S.r.l. e Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl (mandanti), per la durata di quattro anni;

Visto il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, in Legge 7 agosto 2012 n. 135 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese nel settore bancario”;

Dato atto che il contratto stipulato tra ARPAT e il sopra citato R.T.I. aggiudicatario, mediante adesione alla citata convenzione, è in scadenza al 15.10.2012 e che solo in data 19.7.2012 è stata attivata la nuova convenzione stipulata da Consip Spa – per la Toscana – lotto 5 per Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio che comprende tra l’altro servizi di manutenzione degli impianti, nonché servizi di pulizia, gestione rifiuti e servizi correlati, aggiudicata al Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Manutencoop Facility Management Spa (mandataria) e P.F.E. Spa, Impresa Pulizie e sanificazione Salus Srl, Eurambiente Srl (mandanti);

Considerato che per l’adesione alla convenzione di cui trattasi, occorre procedere preliminarmente all’invio della richiesta di fornitura all’aggiudicatario, a seguito della quale il RTI si attiva con sopralluoghi e riunioni finalizzate alla predisposizione di un piano dettagliato di interventi a cui seguirà l’ordinativo principale di fornitura a valenza contrattuale;

Dato atto che i tempi necessari per l’espletamento dell’iter procedurale sopra indicato, tenuto conto anche della varietà delle tipologie di servizi di interesse (manutenzioni, portierato/accettazione campioni, gestione rifiuti, etc.), richiede tempi incompatibili con l’attivazione del nuovo contratto prima della scadenza del 14.10.2012;

Ritenuto, pertanto, al fine di garantire la fruizione dei servizi, senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili per il corretto funzionamento delle attività dell’Agenzia, di proseguire il contratto in scadenza al 14.10.2012 per ulteriori 180 giorni, fatta salva la scadenza anticipata in caso di attivazione del nuovo contratto, dando atto della disponibilità al riguardo dell’attuale R.T.I. affidatario dei servizi;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell’Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari Generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Tecnico;

decreta

- 1) di manifestare l'interesse di ARPAT alla fruizione dei servizi previsti nella convenzione Consip lotto 5 – Servizi di Facility Management agli immobili attivata in data 19.7.2012, aggiudicata al Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Manutencoop Facility Management Spa (mandataria) e P.F.E. Spa, Impresa Pulizie e sanificazione Salus Srl, Eurambiente Srl (mandanti), mediante invio della richiesta preliminare di fornitura;
- 2) di prorogare, nelle more dell'adesione alla nuova convenzione Consip, i servizi di Facility Management affidati al RTI Manutencoop Facility Management S.p.a. (Capogruppo) e Impresa Pulizie e Sanificazione Salus S.r.l. e Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl (mandanti), mediante adesione alla Convenzione Consip, lotto 5, di cui ai decreti del Direttore Generale n. 270/2008, n. 315/2009, n. 11/2010 e n. 245/2010, in scadenza al 14.10.2012 per ulteriori 180 giorni, fatta salva la scadenza anticipata in caso di attivazione del nuovo contratto, dando atto della disponibilità al riguardo dell'attuale R.T.I. affidatario dei servizi;
- 3) di quantificare la spesa occorrente per la proroga per servizi di portierato e accettazione campioni dal 15.10.2012 al 14.4.2013, in complessivi euro 155.845,12, oltre IVA per euro 31.454,14, per complessivi euro 188.572,60 (IVA compresa) per servizi di portierato e accettazione campioni, dando atto che:
  - la spesa di euro 78.571,92 è ricompresa nel bilancio preventivo economico per il 2012 alla voce B2 acquisti di servizi – lett. d) per il periodo 15.10.2012-31.12.2012;
  - la spesa di euro 110.000,68 sarà ricompresa nel bilancio preventivo economico per il 2013 alla voce B2 acquisti di servizi – lett. d) per il periodo 1.1.2013-14.4.2013;
- 4) di quantificare, altresì, la spesa occorrente per la proroga per servizi di manutenzione agli immobili dal 15.10.2012 al 14.4.2013, in complessivi euro € 96.001,88 oltre ad I.V.A. al 21% (pari ad € 20.160,39) per un totale di € 116.162,27, dando atto che:
  - la spesa di euro 48.400,94 è ricompresa nel bilancio preventivo economico per il 2012 alla voce “manutenzione e riparazioni” B3 per il periodo 15.10.2012-31.12.2012;
  - la spesa di euro € 67.761,33 sarà ricompresa nel bilancio preventivo economico per il 2013 alla voce B3 “manutenzione e riparazioni” per il periodo 1.1.2013-14.4.2013;
- 5) di dare atto che il Responsabile del procedimento del contratto di cui trattasi è il Responsabile del Settore Provveditorato, già nominato con decreto del Direttore generale n. 270/2008;
- 6) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di garantire, senza soluzione di continuità, il proseguimento dei servizi, atteso che il contratto è in scadenza al 14.10.2012;
- 7) di trasmettere il presente decreto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art 28 della L.R.T. n. 30/2009.

Il Direttore Generale  
~~Dott. Ing. Giovanni Barea~~

Dirigente proponente  
Dott.ssa Paola Querci

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Paola Querci

Settore Bilancio e Contabilità  
Responsabile  
Dott.ssa Paola Querci

Il Direttore Tecnico  
Dott. Andrea Poggi

Settore Affari Generali  
Responsabile  
Dott.ssa Marta Bachechi

