



**ARPAT**

Agenzia regionale  
per la protezione ambientale  
della Toscana

*Decreto del Direttore Generale* N. 245 del 15.09.2011

*Proponente: Dr.ssa Paola Querci*

*Area Patrimonio, Ufficio Tecnico, Provveditorato.*

*Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet) -*

*Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Giovanni Barca*

\_\_\_\_\_

*Dirigente Responsabile del procedimento: Dr.ssa Paola Querci*

*Estensore: Sig.ra Ricciardi Alessandra*

**Oggetto:** Contratto di appalto servizio di pulizia, sanificazione, lavaggio vetreria di laboratorio a ridotto impatto ambientale ed altri servizi integrati per le strutture di ARPAT, per la durata di tre anni, lotti 1, 2 e 3 aggiudicata ad ESTAV-Centro al Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Cooplat Soc. Coop.va a.r.l. (capogruppo), la società L'Arca (mandante) e la società B & B Service Srl (mandante): Riduzione del canone per servizio di pulizia presso la sede della Direzione di V. Porpora n. 5 e presso la sede del Dipartimento Provinciale di Firenze.

*ALLEGATI N° : 1*

*Denominazione*

*Pubblicazione*

*Tipo di supporto*

*Riepilogo della riduzione del si  
canone mensile*

*cartaceo*

**Natura dell'atto:** *non immediatamente eseguibile.*

## Il Direttore Generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30, avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 49 del 29.3.2011, con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 280 del 29.07.2009 è stato preso atto dell'affidamento da parte di ESTAV Centro (in nome e per conto di ARPAT) al raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Cooplat a.r.l. (capogruppo) la società Arca (mandante) e la società B & B Service s.r.l. (mandante) del servizio di pulizia, sanificazione, lavaggio vetreria di laboratorio a ridotto impatto ambientale ed altri servizi integrati per le strutture di ARPAT, per la durata di tre anni a decorrere dal 1.3.2009, per un importo complessivo triennale pari a Euro 1.839.798,80 (IVA esclusa);

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 67/2011 è stata approvata, ai sensi dell'art. 11 del R.D. n. 2440/1923 (variazione dell'importo contrattuale entro il quinto d'obbligo), richiamato anche dall'art. 60 della L:RT n. 38/2007 e s.m.i., la riduzione del canone del servizio di pulizia affidato al Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Cooplat Soc. Coop.va a r.l. (capogruppo), la società Arca (mandante) e la società B&B Service Srl (mandante), da ESTAV Centro in nome e per conto di ARPAT, pari a euro 85.613,93, oltre IVA, annuo, con decorrenza dal 1.3.2011;

Preso atto che sia la sede della Direzione, che la sede del Dipartimento Provinciale di Firenze sono interessate ad una graduale riorganizzazione degli spazi adibiti ad ufficio, al fine di razionalizzare gli ambienti in una modalità tesa all'ottimizzazione e al risparmio, derivante anche dalla restituzione di alcuni locali non di proprietà ARPAT;

Ritenuto, quindi, di effettuare una prima riduzione delle superfici oggetto del servizio presso la sede di V.Porpora n. 5 – Firenze (Direzione) e presso la sede del Dipartimento provinciale di Firenze, in quanto non più utilizzate da personale dell'Agenzia;

Dato atto che la capogruppo dell'RTI è stata informata della riduzione da apportare in questa prima fase di riassetto del personale ARPAT;

Ricordato che con nota del 22.08.2011 (agli atti) questa Agenzia ha comunicato ad ESTAV-Centro, in qualità di stazione appaltante, la proposta di riduzione del canone del servizio di pulizia, e il citato Ente, e che la società Cooplat, mandataria dell'RTI, ha partecipato il giorno 27.07.2011 ad una riunione presso la Direzione in cui sono state illustrate le riduzioni delle superfici che determinano una minor canone erogato, e che in quell'occasione la stessa ha espressamente favorevole a tale riduzione, precisando che ARPAT può procedere autonomamente alla relativa formalizzazione avendo già fornito ad ESTAV le necessarie comunicazioni;

Ritenuto quindi di procedere alla riduzione di cui trattasi, con decorrenza dal 1.09.2011, ai sensi dell'art. 11 del R.D. n. 2440/1923 (variazione dell'importo contrattuale entro il quinto d'obbligo), richiamato anche dall'art. 60 della L. RT n. 38/2007 e s.m.i, determinata in base alle superfici liberate e ai prezzi a mq. di cui al contratto, in complessivi euro 1.013,63, oltre IVA, mensili con decorrenza dal 1.09.2011 (di cui euro 658,93 e per la sede V. Porpora n. 5 e euro 354,79) ;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti e contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio Contabilità e controllo di gestione riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile dell'Area Atti Amministrativi e Ufficio Legale in esito alla proposta, espresso in calce;

Visti i pareri positivi in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Tecnico;

decreta

1. di approvare ai sensi dell'art. 11 del R.D. n. 2440/1923 (variazione dell'importo contrattuale entro il quinto d'obbligo, richiamato anche dall'art. 60 della L. RT n. 38/2007 e s.m.i; la riduzione del canone del servizio di pulizia affidato al Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Cooplat Soc. Coop.va a.r.l. (capogruppo), la società L'Arca (mandante) e la società B & B Service Srl (mandante), da ESTAV Centro in nome e per conto di ARPAT, una riduzione di spesa pari ad euro 1.013,63, oltre IVA, mensili con decorrenza dal 1.09.2011;
2. di dare atto che il canone mensile complessivo del servizio di pulizia e lavaggio vetreria per le strutture di ARPAT è rideterminato, a seguito della riduzione, in euro 43.796,33, oltre IVA mensili dal 1.9.2011, come risulta dalla tabella allegato "1";
3. di individuare quale Responsabile del Procedimento la Dr.ssa Paola Querci, Responsabile dell'Area Patrimonio, Ufficio Tecnico, Provveditorato, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
4. di dichiarare il presente decreto dirigenziale immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art. 42 della L.R.T. 24.2.2005, n. 40, al fine di prendere atto della riduzione del canone anche ai fini della fatturazione per i servizi di pulizia decorrere dal 1.9.2011;
5. di trasmettere il presente decreto dirigenziale al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art.28 della L.R.T. 22.06.2009 n.30.

Il Direttore Generale  
Dott. Ing. Giovanni Barca

Il Dirigente proponente  
Dr.ssa Paola Querci

Il Direttore Amministrativo  
Dr.ssa Paola Querci

Area Bilancio, Contabilità e  
Controllo di Gestione  
Il Responsabile  
Dr.ssa Paola Querci

Il Direttore Tecnico  
Dr. Andrea Poggi

Area Atti Amministrativi  
e Ufficio Legale  
Il Responsabile  
Dr.ssa Marta Bachechi



**Allegato 1**

<b>STRUTTURA</b>	<b>CANONE MENSILE al 31.08.2011</b>	<b>CANONE MENSILE dal 1.09.2011</b>
AREZZO	3.135,20	3.135,20
BORGO	135,61	135,61
CUOIO	88,8	88,8
X DIREZIONE	4.589,88	3.930,95
DIREZIONE APP.	144,23	144,23
EMPOLI	208,17	208,17
X FIRENZE	9.095,82	8.741,12
GROSSETO	2.695,04	2.695,04
LIVORNO	6.681,49	6.681,49
DARSENÀ	66,86	66,86
LUCCA	2.025,93	2.025,93
MASSA	2.584,57	2.584,57
PISA	4.541,15	4.541,15
PISTOIA	1.232,54	1.232,54
PRATO	2.133,86	2.133,86
PIOMBINO	1.978,92	1.978,92
PONTASSIEVE	155,89	155,89
SESTO	150,69	150,69
SIENA	2.417,15	2.417,15
VALDARNO	109,15	109,15
VERSILIA	639,01	639,01
	<b>44.809,96</b>	<b>43.796,33</b>

**RIDUZIONE MENSILE DI €**

**1.013,63**

