



Decreto del Direttore generale nr. 45 del 15/03/2021

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: Lavori di completamento per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze - CUP E11E13000030005. Approvazione Progetto esecutivo della Perizia di variante e dei Lavori complementari.

ALLEGATI N.: 6

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) - Relazione-RUP	sì	digitale
Allegato 2) - Atto di Sottomissione n. 1	sì	digitale
Allegato 3) - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1	sì	digitale
Allegato 4) - Atto di sottomissione COMPLEMENTARI	sì	digitale
Allegato 5) - Verbale concordamento nuovi prezzi COMPLEMENTARI	sì	digitale
Allegato 6) - Contratto complementari-2021	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agazia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 28/02/2017, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agazia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13/09/2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agazia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19/09/2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04/01/2013 e n. 108 del 23/07/2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agazia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18/05/2012 e n. 2 del 04/01/2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è stato affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l., agli atti d'ufficio);

Dato atto che Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, C.F. e P.IVA 04414910481;
- impianti meccanici - Idraulica San Giorgio di Vannucci Leandro e Samanta s.n.c., Prato, Via Bruno Zucca n. 1, C.F. 00064340482, P.IVA 00229070974;

Dato atto, ancora, che sono già terminati i lavori complementari (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005), realizzati per il ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, di cui al contratto del 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidato al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di che trattasi (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005);

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, che il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione è stato affidato all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, che il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo è stato affidato all'Arch. Fabio Rossi di Firenze ed il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico è stato affidato all'Ing. Carlo Gini di Prato;

Visto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 653.169,29, IVA 10% esclusa, che aumentato degli oneri per la sicurezza per l'intervenuta pandemia da Covid-19 è pari a euro 33.100,00, risulta di euro 686.269,29, IVA 10% esclusa, di cui euro 54.655,72 per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale riallineato per l'ultimazione dei lavori era stabilito al 02/03/2021, decreto del Direttore generale n. 24 del 18/02/2021;

Dato atto, altresì, che con il citato decreto n. 24/2021 è stato, tra l'altro, approvato lo stato avanzamento dei lavori, dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori e somministrazioni eseguiti a tutto il 25/01/2021 è pari a euro 430.924,08 (1° SAL euro 172.391,91 e 2° SAL per euro 256.377,55, al netto dello 0,5% per ritenuta infortuni, agli atti d'ufficio), IVA 10% esclusa, riservandosi, tra l'altro, di approvare una Perizia di variante e suppletiva finale per porre in atto nuove lavorazioni che risultano convenienti, anche per questa Agenzia, ricomprendere all'interno dello stesso cantiere, senza traslarle in tempi successivi, affidandole al medesimo appaltatore Citep Soc. Coop. ivi compreso eventuali lavori complementari necessarie per rendere maggiormente funzionale l'intero edificio;

Preso atto che i lavori sono stati parzialmente sospesi dalla data del 18/02/2021, giusto Verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1 emesso dalla Direzione lavori (Prot. ARPAT n. 14635 del 26/02/2021, agli atti SPIIR) per quelle lavorazioni che necessitano di adeguamento a sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari (ex art 132, co. 1, lett. a del D.Lgs n. 163/2006) rispetto ad interventi già autorizzati, nonché per nuovi interventi utili al completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di che trattasi ovvero non prevedibili (ex art 132, co. 1, lett. b del D.Lgs n. 163/2006), per le mutate esigenze logistiche per il trasferimento del personale della Direzione generale ARPAT rispetto a quelle programmate;

Ritenuto, in ogni caso, la sussistenza di una sostanziale corrispondenza, quanto ai requisiti, tra l'art. 132 co. 1 lett. a - b) del D.Lgs n. 163/2006 e l'attuale Codice degli appalti di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., art. 106, co. 1, lett. c);

Vista la relazione del 15/03/2021 redatta dal RUP, Ing. Armando Forgiione (Prot. ARPAT n. 19365/2021, Allegato "1"), con la quale trasmette la Perizia di variante e suppletiva, per un importo complessivo di euro 122.943,40 (CIG 5263336245), nette esclusa IVA, di cui euro 118.996,21 per lavori, e euro 3.947,19 per costi della sicurezza, composta dagli elaborati completi della documentazione fornita dal professionista incaricato, Ing. Claudio Consorti, agli atti SPIIR (Protocollo ARPAT n. 18885 del 12/03/2021), come di seguito elencati:

Cartella 00 – Documenti di carattere generale

- Elenco Elaborati
- Relazione Generale
- Capitolato Tecnico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Quadro di Raffronto
- Cronoprogramma
- Piano di Manutenzione

Cartella 01 - Opere Edili

Relazioni

- Allegato Fotografico

Elaborati Grafici

- Piano Seminterrato - Indicazione Lavori
- Piano Rialzato Indicazione Lavori
- Piano Primo Indicazione Lavori

- Piano Sottotetto Indicazione Lavori
- Muro di Confine - pianta, prospetti, sezioni, dettagli costruttivi

Cartella 02 - Opere Strutturali

Relazioni

- "A3" Relazione Tecnica
 - elaborato comprensivo di tutte le opere oggetto di variante
- "A4" Relazione sui Materiali - rampa disabili
- "A8/A9" Relazione e Fascicolo di Calcolo - rampa disabili
- "A13" Piano di Manutenzione - rampa disabili
- Relazione di Calcolo - scala metallica
- Fascicolo dei Calcoli - 1 di 4-scala metallica
- Fascicolo dei Calcoli - 2 di 4-scala metallica
- Fascicolo dei Calcoli - 3 di 4-scala metallica
- Fascicolo dei Calcoli - 4 di 4-scala metallica
- Relazione di Calcolo
 - strutture di sostegno rivestimento curvo in mattoni

Elaborati Grafici

- Rampa Disabili Pianta - Sezioni - Particolari Costruttivi
- Scala Metallica Interna Pianta - Sezioni - Particolari Costruttivi
- Scala metallica Interna - Parapetti
- Scala Metallica Interna - Forometria Murature
- Strutture di Sostegno Rivestimento Curvo in Mattoni
 - Pianta e Sezioni Generali
- Strutture di Sostegno Rivestimento Curvo in Mattoni
 - Dettaglio Mensole di Appoggio

Accertato che Citep Soc. Coop. in data 12/03/2021 ha assunto l'impegno, senza eccezione alcuna, per l'esecuzione dei lavori ricompresi nella Perizia di che trattasi alle stesse condizioni del contratto originario con Atto di sottomissione n. 1 e Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 (Prot. ARPAT n. 18885/2021, Allegati "2" e "3") unitamente alla documentazione progettuale sottoscritta per accettazione;

Ritenuto che nel periodo intercorrente all'esecuzione di che trattasi l'andamento dell'epidemia Covid-19 a tutt'oggi crea ulteriori restrizioni che non permettono programmazioni certe circa il normale andamento dei lavori, si ritiene utile concedere ulteriori 60 gg. naturali e consecutivi, comprensivi della sospensione parziale dal 18/02/2021 (giorni 13 disponibili, Prot. ARPAT n. 14635/2021), per il completamento di che trattasi, così come indicato dal RUP nella citata relazione tecnica;

Rilevato che la Direzione lavori (ex art. 22, co. 6, del DM 49/2018) ha proposto di procedere all'approvazione anche di opere complementari per ulteriori e diversi lavori necessari per un miglioramento dell'opera per un importo complessivo di euro 88.856,60, nette esclusa IVA, di cui euro 86.003,79 per lavori, e euro 2.852,81 per costi della sicurezza (per i quali è stato collegato un

nuovo CIG 8667935E3B), accertati dal RUP (Allegato "1"), presentando i seguenti elaborati, agli atti SPIIR (Protocollo ARPAT n. 18876 del 12/03/2021):

Documenti di Carattere Generale

- Elenco Elaborati
- Relazione Generale
- Capitolato Tecnico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Cronoprogramma
- Piano di Manutenzione

Opere Edili

Relazioni

- Allegato Fotografico

Elaborati grafici

- Piano Seminterrato - Indicazione Lavori
- Piano Rialzato Indicazione Lavori
- Piano Primo Indicazione Lavori
- Piano Sottotetto Indicazione Lavori
- Scannafosso Lato Via Ponte alle Mosse-
- Scannafosso Lato Cortile 2 - Ringhiera e Cimasa
- Piano Terreno - Opere Esterne per Cavidotti

Impianti Elettrici

Relazioni

- Verifica Illuminotecnica

Elaborati Grafici

1. Distribuzione Impianto di Illuminazione Esterna
2. Distribuzione Schema a Blocchi EVAC
3. Schemi Quadri Elettrici

Dato atto che in analogia con l'attuale Codice degli appalti (ex l'art. 106, co. 1, lett. b del D.Lgs. 50/2016) occorre trattare tali lavorazioni come complementari, in quanto le imprevedute circostanze sono divenute necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, applicando l'art. 57, co. 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006, tenuto conto che la normativa di riferimento a tutt'oggi è cogente, "tempus regit actum", per il presente appalto nel rispetto delle condizioni ivi previste;

Considerato che i lavori complementari:

- non comportano per ARPAT notevoli disguidi e maggiorazioni dei costi in quanto realizzabili agli stessi prezzi patti e condizioni con l'appaltatore Citep Soc.Coop;

- sono relativi alla illuminazione esterna, al miglioramento dell'impianto EVAC, nonché l'implementazione dell'impianto di raffrescamento del piano seminterrato, le finiture dei muri in c.a. mediante cimasa, i coprigiunti zona ascensore ed alcune opere da fabbro non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- posseggono le caratteristiche della complementarietà, trattandosi di interventi volti ad una integrazione dell'opera principale, che rientrano, comunque, nel piano dell'opera;
- affidare ad altro operatore economico comporterebbe il venir meno della congruità tecnica dei lavori ed insuperabili interferenze con i lavori di completamento della ristrutturazione edilizia in corso di svolgimento nel medesimo luogo, tali da determinare pregiudizio per la buona esecuzione dei lavori, ripercussioni negative sui livelli di sicurezza degli operatori, nonché ritardi nel completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile da destinare a sede della Direzione, con conseguente danno economico per l'Ente per il perdurare della locazione;
- per le conseguenze esposte al punto precedente fanno sì che i lavori complementari migliorativi non possano essere separati, sia sotto il profilo tecnico che economico, dal contratto iniziale (ossia il contratto avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia), senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;
- per la circostanza dell'intervenuto fallimento dell'originario affidatario nell'anno 2017, che, a causato il fermo cantiere e successivo riavvio nell'anno 2020, aggravato tra l'altro dalla situazione emergenziale ancora in atto per la pandemia da Covid-19, ha reso necessari i lavori complementari proposti;

Accertato, ancora, che Citep Soc. Coop. in data 12/03/2021 ha assunto l'impegno ad eseguire i lavori con Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi (Protocollo ARPAT n. 18876/2021, Allegati "4" e "5"), il cui contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, dando atto che le opere saranno realizzare in 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna definitiva;

Accertato che nella citata relazione tecnica del RUP si esprime, tra l'altro, parere favorevole sulla regolarità amministrativa - tecnica e che gli obiettivi previsti da quest'Agenzia sono rispondenti alla Perizia di variante e suppletiva e per lavori complementari, elaborati validati dal medesimo RUP (ex art. 112, co. 3 del D.Lgs 163/2006 ovvero art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 – come validato dal RUP ai sensi di legge, Prot. ARPAT n. 19117 del 12/03/2020, agli SPIIR);

Ritenuto, ancora, procedere all'approvazione della Perizia di variante e suppletiva finale per i maggiori e diversi lavori, imprevedibili e imprevedibili, necessari per l'opera in corso di esecuzione e che non hanno alterato l'impostazione progettuale iniziale per complessivi euro 122.943,40, esclusa IVA (CIG 5263336245) e dei lavori complementari migliorativi, così come proposto dalla Direzione Lavori e validato dal RUP per complessivi euro 88.856,60, esclusa IVA (CIG 8667935E3B);

Ritenuto, infine, procedere all'approvazione delle note integrative al Piano di Sicurezza e Coordinamento ovvero il Fascicolo per le Misure di Sicurezza da adottare per e lavori di che trattasi, redatte dall'Ing. Maurizio Ferrati, Coordinatore per la Sicurezza in cantiere (Prot. ARPAT n. 0018108 del 10/03/2021, agli atti SPIIR);

Dato atto, infine, che il RUP ha riconosciuto e dichiarato congrui i maggiori compensi, escluso Cassa e IVA di legge, dovuti alla Direzione dei Lavori affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (euro 22.907,00, Prot. ARPAT n. 17991/2021), al Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Ing. Maurizio Ferrati (euro 13.029,28, Prot. ARPAT n. 18108/2021), al Collaudatore in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo Arch. Fabio Rossi (euro 1.950,00, Prot. ARPAT n. 17777/2021), al Collaudatore Tecnico Funzionale e Statico Ing. Carlo Gini (euro 1.500,00, Prot. ARPAT n. 19116/2021) - agli atti SPIIR;

Ritenuto, infine, di dover riapprovare il Quadro Economico dell'intervento dell'opera ammontante a euro 4.650.000,00, nel quale sono ricomprese tutte le somme necessarie così come dettagliato dal RUP con la propria relazione (Allegato "1");

Visti il D.Lgs. n. 163/2006 e il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, mediante DURC On Line validi, agli atti d'ufficio;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, la Perizia di variante e suppletiva (CIG 5263336245) e per lavori complementari migliorativi (CIG 8667935E3B), agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario, così come relazionato dal R.U.P., Ing. Armando Forgione, (Allegato "1") e relativi al completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”, CUP E11E13000030005;
2. di approvare le note integrative al Piano di Sicurezza e Coordinamento ovvero il Fascicolo per le Misure di Sicurezza da adottare redatte dal Coordinatore per la Sicurezza (Prot. ARPAT n. 18108/2021, agli atti SPIIR);
3. di affidare all'impresa esecutrice Citep Soc. Coop. che ha sottoscritto, unitamente alla direzione lavori, il Atto di sottomissione n. 1 e Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 (Allegati "2" e "3"), per complessivi euro 122.943,40, di cui euro 3.947,19 per costi della sicurezza, oltre IVA 10%, i lavori per variante, di cui all'art. 132, co. 1, lett. a – b) del D.Lgs n. 163/2006, per il completamento di che trattasi;
4. di affidare, ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006, l'esecuzione dei lavori complementari migliorativi per complessivi euro 88.856,60, di cui euro 2.852,81 per costi della sicurezza, oltre IVA 10%, a CITEP Soc. Coop., giusto Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 (Allegati "4" e "5")
5. di approvare lo schema di contratto dei lavori complementari che sarà sottoscritto digitalmente (Allegato "6");
6. di corrispondere i maggiori compensi, al netto di Cassa e IVA di legge, dovuti ai professionisti incaricati per la progettazione e Direzione dei Lavori in Perizia affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (euro 22.907,00), per l'aggiornamento del PSC al Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Ing. Maurizio Ferrati di Firenze (euro 13.029,28), al Collaudatore Tecnico Amministrativo Arch. Fabio Rossi di Firenze (euro 1.950,00), al Collaudatore Tecnico Funzionale e Statico Ing. Carlo Gini di Prato (euro 1.500,00);
7. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, il cui totale economico complessivo pari a euro 4.650.000,00 è invariato, per la diversa e puntuale imputazione dei maggiori costi necessari per lavori e onorari (allegato "1");
8. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
9. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di

concludere le obbligazioni per completare il più celermente possibile i lavori relativi all'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, di proprietà dell'Agenzia, al fine di destinarlo quanto prima a sede della Direzione dell'Agenzia, con conseguente risparmio di costi per la stessa;

10. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale
Ing. Marcello Mossa Verre*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 15/03/2021
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 15/03/2021
- Armando Forgione , il proponente in data 15/03/2021
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 15/03/2021
- Marcello Mossa Verre , facente funzioni del Direttore tecnico in data 15/03/2021
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 15/03/2021

Omessi allegati perchè contenenti dati personali