

**ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti**

Via N. Porpora 22 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/1511.7 del 12.08.2019 a mezzo: PEC

## RELAZIONE DI NEGOZIAZIONE

Oggetto: **Servizio tecnico per indagine diagnostico sulle strutture lignee di primo e secondo ordine del solaio lesionato e della copertura dell'Edificio storico sede dell'ARPAT, ubicato in Lucca, Via Vallisneri, 6. - CIG Z6129636A4.**

Inizio presentazione offerte: **31/07/2019 17:30**

Termine presentazione offerte: **07/08/2019 12:00**

Tipo di Appalto: **Servizio**

Modalità di Realizzazione: **Contratto d'appalto**

### Premesso:

- che l'Agenzia è proprietaria dell'immobile oggetto del contratto di che trattasi, costruito tra il 1927 ed il 1929, è ricompreso tra gli edifici presuntivamente vincolati ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

- che a seguito di avverse condizioni meteorologiche, la pioggia ha causato danni per infiltrazioni dal tetto in alcuni locali del secondo piano dell'edificio di che trattasi, che hanno la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria la cui attuazione richiede attività edilizia finalizzata alla riparazione e ripristino dello stato dei luoghi;

- che a tal proposito è stato individuato e affidato all'Arch. Simone Ferrantini di Prato (PO), C.F. FRRSMN62A13G9990 P. Iva 01858200973 - Albo degli Architetti di Prato n. 157, l'incarico per la Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza necessaria per un intervento di manutenzione straordinaria presso la sede del Dipartimento di Lucca dell'ARPAT;

- che nella predisposizione progettuale, le indagini visive hanno reso indifferibile procedere ad uno screening strutturale della copertura in legno, al fine di identificare zone o elementi che presentano fenomeni di degrado che non assicurano stabilità nel tempo;

- che conseguentemente, a seguito di indagine conoscitiva, anche mediante verifica dei curriculum presenti negli atti del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR), è stato individuato un idoneo operatore economico di fiducia, interpellato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, a negoziare mediante procedura di affidamento diretto il servizio di che trattasi: Mario Moschi, Dottore Forestale e Tecnologo del Legno di Firenze - C.F. MSCMRA65E26D612B – P.IVA 02229560483;

- che alla data del 07/08/2019 ore 12:00:00, termine ultimo per la presentazione dell'offerta, il Sistema START ha segnalato l'offerta dell'operatore invitato, Studio Tecnico Mario Moschi, Via

F. de Sanctis 14, Firenze - C.F. MSCMRA65E26D612B – P.IVA 02229560483; - Albo dei Dottori Agronomi e Forestali di Firenze n. 882;

- che in data 07/08/2019 12:15:55, è stata aperta la busta accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa - economica, da cui risulta che l'offerta è pari a euro 2.550,00, al netto del contributo previdenziale al 2% che resta a carico di ARPAT, dando atto che il professionista ha aderito per l'anno 2019 al regime forfettario dell'IVA e pertanto non saranno considerati i versamenti di IVA al 22% e ritenuta d'acconto al 20%;

- che l'offerta è stata aggiudicata in pari data 07/08/2019 12:23:56, in quanto congrua e conveniente per ARPAT, tenuto conto della tipologia di attività richiesta;

- viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di procedure semplificate per la verifica dei requisiti generali e speciali per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro;

**Tutto ciò premesso si dispone:**

1) di aggiudicare e quindi affidare allo Studio Tecnico Mario Moschi, Via F. de Sanctis 14, Firenze - C.F. MSCMRA65E26D612B – P.IVA 02229560483 - Albo dei Dottori Agronomi e Forestali di Firenze n. 882, l'indagine diagnostica sulle strutture lignee di primo e secondo ordine del solaio ceduto e della copertura dell'Edificio storico sede dell'ARPAT, ubicato in Lucca, Via Vallisneri, 6;

2) di dare atto che sono stati acquisiti, con esito positivo, il modulo di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, il curriculum professionale, il Casellario informatico ANAC, la regolarità contributiva previdenziale;

3) di quantificare la spesa complessiva di euro 2.601,00, di cui euro 101,00 per cassa previdenziale, dando atto che la stessa sarà imputata ai fondi di bilancio assegnati al Settore (SPIIR);

4) di dare atto che il sottoscritto è il "Responsabile del procedimento" ai sensi dell'art. 31 e s.m.i. del D.Lgs. n. 50/2016, nonché "Direttore dell'esecuzione del contratto" di cui agli artt. 31 e 111.

Il Responsabile del Settore Patrimonio  
Immobiliare Impianti e Reti  
**Ing. Armando Forgione<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993