

**ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti**

Via N. Porpora 22 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/1455.1 del 26.09.2018 a mezzo: PEC

## RELAZIONE DI NEGOZIAZIONE

**Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per l'incarico del "Servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva compreso Coordinamento della sicurezza, Direzione Lavori e Contabilità dei "Lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (estivo ed invernale) per l'immobile sede del Dipartimento di Massa Carrara dell'ARPAT, Via del Patriota n. 2" - CIG: Z6524371D4.**

### Premesso:

- che nell'elenco annuale dei lavori 2018 del programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 (Decreto Decreto del Direttore generale nr. 12 del 20/02/2018 per l'adozione del bilancio preventivo economico annuale 2018 e pluriennale 2018-2020) è stato previsto, tra l'altro, la realizzazione dell'opera di che trattasi per euro 280.000,00 (euro 140.000 per l'anno 2018 e 140.000,00 per la successiva annualità), nella cui somma è ricompresa l'attività tecnico professionale per la realizzazione dell'opera;

- che il settore SPIIR ha avviato le procedure concorrenziali, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio tecnico di che trattasi, quantificando l'importo da porre a base di gara per Euro 33.466,57, oltre INARCASSA e IVA, i cui costi della sicurezza sono pari a 0,00 (zero);

- che in data 07/08/2018, ore 14:10, è iniziata la richiesta presentazione offerta ad invito attraverso il Sistema Telematico START e il termine di presentazione dell'offerta è stato fissato per il giorno 31/08/2018, ore 13:00;

- che sono stati individuati n. 5 operatori economici, fra coloro che hanno dato la loro disponibilità a collaborare con questa Agenzia per attività professionale attinente alla categoria merceologica IMPIANTI - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni 1A.02, come segue:

- Ing. Andrea Lenzi – Studio Associato Lenzi di Siena;
- Ing. Biancalani Michele - Beta Ingegneria di Vaiano (PO);
- Ing. Marco Fantini – Technos Studio Tecnico Associato di Prato (PO);
- Ing. Luigi Palchetti Tosi di Impruneta (FI);
- Ing. Alberto Brusco di Firenze;

- che alla data del 31/08/2018, entro le ore 13:00, termine ultimo per la presentazione dell'offerta, il Sistema START ha segnalato l'offerta dell'Operatore invitato, Ing. Alberto Brusco di Firenze;

- che nel medesimo giorno 31/08/2018, alle ore 13:21:02, è pervenuta via PEC, posta certificata dell'Agenzia, arpat.protocollo@postacert.toscana.it, l'offerta dell'Ing. Marco Fantini – Technos Studio Tecnico Associato di Prato (PO) - Protocollo ARPAT nn° 61219 e 61228 del 31/08/2018, agli atti SPIIR, non ammessa perché risulta pervenuta in modo difforme a quanto richiesto su piattaforma START ed indicante un importo per le prestazioni richieste pari a euro 24.765,26;
- che in data 31/08/2018, ore 14:31, è stata aperta la busta dell'unico offerente ammesso, Ing. Alberto Brusco, accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa e poi economica da cui risulta che l'offerta è inferiore a quella posta a base di gara e cioè pari a euro 17.820,94, cassa e IVA esclusa.
- che l'Offerta presentata dal professionista, Ing. Alberto Brusco, è apparsa anormalmente bassa (46,75 %) rispetto a quello posto a base di gara e ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, sono state richieste spiegazioni sul prezzo ovvero sui costi proposti nell'offerta presentata;
- che il professionista offerente ha presentato i giustificativi richiesti (Protocollo ARPAT n° 0064785 del 17/09/2018, agli atti SPIIR) considerati ammissibili e, tenuto conto di quanto narrato, si ritiene di affidare l'attività in parola per dare avvio alla fase progettuale.

#### **Tutto ciò premesso si dispone:**

- 1) di aggiudicare e quindi affidare al Dott. Ing. Alberto Brusco, Via Della Cernaia, 12 Firenze, P.I. 05368770482 - C.F. BRSLRT71A29D612D, l'incarico per la **Progettazione definitiva ed esecutiva compreso Coordinamento della sicurezza, Direzione Lavori e Contabilità dei “Lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (estivo ed invernale) per l'immobile sede del Dipartimento di Massa Carrara dell'ARPAT, Via del Patriota n. 2”**, per l'importo di euro 17.820,94, cassa e IVA esclusa;
- 2) di dare atto che le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 sono state acquisite *con esito positivo*;
- 3) di quantificare la spesa complessiva di euro 22.611,21, di cui euro 712,84 per incassa e euro 4.077,43 per IVA 22%, dando atto che la stessa è congrua e sarà imputata ai fondi assegnati al Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) del Bilancio di previsione di questa Agenzia 2018, la cui progettazione è ricompresa nell'elenco annuale dei lavori 2018 del programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020;
- 4) di dare atto che il sottoscritto è il “Responsabile del procedimento” ai sensi dell'art. 31 e s.m.i. del D.Lgs. n. 50/2016, nonché “Direttore dell'esecuzione del contratto” di cui agli artt. 31 e 111.

Il Responsabile del Settore Patrimonio  
Immobiliare Impianti e Reti  
**Ing. Armando Forgione<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993