

ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via N. Porpora 22 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/1355.1 del 20.03.2018 a mezzo: PEC

RELAZIONE DI NEGOZIAZIONE

Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per l'incarico del Servizio di Progettazione esecutiva e PSC, Direzione Lavori, CSE per la "Demolizione del fabbricato denominato Edificio B "vecchio" presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14" - CIG: ZB422785EF.

Premesso:

- che la Direzione generale dell'Agenzia, nel mese di marzo 2017, ha incaricato apposito gruppo di lavoro interno per addivenire alla miglior soluzione operativa per l'eliminazione delle criticità presenti a seguito del rinvenimento di polvere di amianto, presumibilmente legate alle lavorazioni per lo smaltimento delle ex caldaie, site presso un locale dell'immobile denominato Edificio B "vecchio", presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211;
- che nel periodo giugno/agosto 2017 è stato incaricato un laboratorio specialistico per meglio sondare l'effettiva presenza di materiali contaminati e pericolosi, il cui esito di tale campagna di analisi non ha soddisfatto gli esperti di ARPAT, sentiti per la fattispecie;
- che l'Agenzia a messo in atto una procedura di gara su piattaforma START, per l'individuazione di specialisti per la progettazione delle operazioni di bonifica dell'area di che trattasi, che non ha avuto esito positivo (verbale di non aggiudicazione del 19 dicembre 2017, agli atti SPIIR);
- che il Settore Patrimonio dell'Agenzia, nell'ambito della procedura per la demolizione dell'intero fabbricato Edificio B "vecchio", derivante da specifica delibera N. 2017/C/00072 del 18/12/2017 del Comune di Firenze che ha recepito l'istanza dell'Agenzia finalizzata al riassetto urbanistico dell'intera area in questione, ha individuato un operatore tecnico che vanta nel suo curriculum professionale l'esperienza progettuale di demolizioni selettive, quali ad esempio ex Ospedale di Prato (con un volume pari a 120.000 mc con al suo interno la presenza di svariate sostanze pericolose tra cui anche l'amianto) - capacità professionale espressa e maturata che merita di essere messa in pratica anche nella fattispecie di che trattasi;

- che l'operatore economico individuato, per la categoria merceologica EDILIZIA – E.16, è l'Ing. Claudio Consorti, Via F. Ferrucci 232 – 59100 Prato (PO);
- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 è stata indetta una procedura negoziata, mediante affidamento diretto, per il servizio di che trattasi, per l'importo soggetto a ribasso di Euro 29.070,79, oltre IVA, i cui costi della sicurezza sono pari a 0,00 (zero);
- che in data 26/02/2018, ore 15:56, è iniziata la richiesta presentazione offerta ad invito attraverso il Sistema Telematico START e il termine di presentazione dell'offerta è stato fissato per il giorno 05/03/2018, ore 13:00;
- che alla data del 05/03/2018, termine ultimo per la presentazione dell'offerta, il Sistema START ha segnalato l'offerta dell'Operatore invitato, Ing. Claudio Consorti, il quale, ai sensi di legge, partecipa al presente appalto nella forma di RTI costituendo - lett. E art. 46 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 formato da:
 - Ing. Claudio Consorti (mandataria) - C.F.: CNSCLD68S30G999F - sede legale: Prato;
 - Ing. Alessio Consigli - C.F.: CNSLSS86E02D612E - sede legale: Sesto Fiorentino;
 - Ing. Maurizio Ferrati - C.F.: FRRMRZ51C31D612Z - sede legale: Firenze;
 - Abacus s.r.l. - C.F.: 02453890549 - sede legale: Paciano;
 - Studio Ing. Gianfranco Giancarlini - C.F.: GNCGFR63R07D653M - sede legale: Gualdo Cattaneo;
- che in data 05.03.2018, ore 14:18, è stata aperta la busta accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa-economica da cui risulta che l'offerta è inferiore a quella posta a base di gara e cioè pari a euro 25.500,00, cassa e IVA esclusa.
- che l'Offerta presentata dal raggruppamento, coordinato dall'Ing. Claudio Consorti, è completa e congrua e, tenuto conto di quanto narrato, si ritiene di affidare l'attività in parola per dare avvio alla fase operativa del programma di riassetto del compendio di Via Ponte alle Mosse - Firenze.

Tutto ciò premesso si dispone:

- 1) di aggiudicare e quindi affidare al costituendo RT di professionisti, rappresentato dal capogruppo Ing. Claudio Consorti, l'incarico per la "Progettazione esecutiva e PSC, Direzione Lavori, CSE per la *“Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14”* per l'importo di euro 25.500,00, cassa e IVA esclusa;
- 2) di dare atto che sono stati acquisiti, *con esito positivo*, i moduli di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, le autocertificazioni in materia di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008, i moduli di accettazione delle clausole contrattuali e le dichiarazioni per la partecipazione (DGUE), i Casellari informatici ANAC, i certificati di regolarità contributiva on-line INARCASSA e DURC, dando atto che l'efficacia del presente provvedimento sarà a seguito della conclusione delle verifiche in corso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016;
- 3) di quantificare la spesa complessiva di euro 32.354,40, di cui euro 1.020,00 per inarcassa e euro 5.834,40 per IVA 22%, dando atto che la stessa è congrua e sarà imputata ai fondi di bilancio assegnati al Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) per l'anno 2018;

4) di dare atto che il sottoscritto è il “Responsabile del procedimento” ai sensi dell'art. 31 e s.m.i. del D.Lgs. n. 50/2016, nonché “Direttore dell'esecuzione del contratto” di cui agli artt. 31 e 111.

Il Responsabile del Settore Patrimonio
Immobiliare Impianti e Reti
Ing. Armando Forgione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993